Version 33.0.0

Effective from October 12, 2026

রিটেইল লোনের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি

চার্জের প্রকার	**হোম লোন (INR)(আইএনআর)**	**হোম লোন (INR)(আইএনআর)**
প্রসেসিং ফি*	প্রার্থিত লোনের 1% + GST(জিএসটি)	প্রার্থিত লোনের 2% + GST(জিএসটি)
লিগ্যাল ফি (লোন অ্যাপ্রেইসালের জন্য)	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	NIL(নীল)	31শে ডিসেম্বর 2025 পর্যন্ত বিতরণকৃত ঋণের জন্য ক. পরিশোধিত মূলধনের 3% + জিএসটি - যদি ঋণটি ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে নেওয়া হয়ে থাকে* 1লা জানুয়ারি 2026 বা তার পরে বিতরণকৃত ঋণের জন্য ক. শূন্য - ক্ষুদ্র ও ক্ষুদ্র উদ্যোগ (MSE) এবং ব্যক্তিদের জন্য খ. পরিশোধিত মূলধনের 3% + জিএসটি - ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে নেওয়া অ-ক্ষুদ্র ও মাঝারি উদ্যোগের (Non MSE) ঋণের জন্য। *বাণিজ্যিক/আবাসন বহির্ভূত সম্পত্তি কেনার জন্য নেওয়া ঋণকে ব্যবসায়িক ঋণ হিসেবে গণ্য করা হবে।
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ প্রদান করা হয়; b. যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং তৃতীয় ব্যক্তির দ্বারা/পক্ষ থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে;	প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি)
বকেয়া আদায়ের ফলো-আপ চার্জ	**ক. ৭৫০ টাকা + জিএসটি**	
বকেয়া মাশুল	**বকেয়া ইএমআই-এর ওপর বিলম্বিত সময়ের জন্য বার্ষিক ২৪%**	
লিগ্যাল রিকভারি ফি	অ্যাকচুয়ালস	
অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্ট	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে;	
রিপেমেন্ট শিডিউল ফি	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে;	
ডকুমেন্টস ফিয়ের তালিকা	a. Nil(নীল), যদি প্রথম ডিসবার্সমেন্টের প্রারম্ভিক 6 মাসের মধ্যে রিকোয়েস্ট করা হয়ে থাকে b. প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে 6 মাস পরে - Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে	
বর্তমান আর্থিক বছরের জন্য প্রভিশিনাল ইন্টারেস্ট সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)	a) প্রতি বছর 2টি প্রভিশিনাল এবং 1টি ফাইনাল ইন্টারেস্ট ই-মেইলের মাধ্যমে পাঠানো হবে, বিনামূল্যে; b) এছাড়াও কোনো রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হলে প্রতি ক্ষেত্রে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে; c) ওয়েবসাইট/পোর্টাল/IVR(আইভিআর) থেকে নিজে ডাউনলোড করার ক্ষেত্রে কোনো চার্জ লাগবে না	
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য ফাইনাল ইন্টারেস্ট পেইড সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)		
প্রপার্টি ডকুমেন্টসের কপি	Rs 500/- + GST(জিএসটি), যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয়; Rs 1000/- + GST(জিএসটি), যদি প্রিন্টেড কপি (সর্বাধিক 50 পৃষ্ঠা পর্যন্ত); Rs 1500/- + GST(জিএসটি), ৫০ পৃষ্ঠার বেশি হলে;	
রিপেমেন্ট ইনস্ট্রাকশনের সোয়াপ	বিনামূল্যে, যদি PDC(পিডিসি) মোড থেকে NACH(এনএসিএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয়; বিনামূল্যে, যদি NACH(এনএসিএইচ) মোড থেকে E-NACH(ই-এনএসিএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয়; Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ফিজিক্যাল মোডে হয় - PDC(পিডিসি)/NACH(এনএসিএইচ);	
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মূলধনের (POS) ৩% ও অবিতরণকৃত অর্থের ওপর + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - POS-এর ৩% + GST	
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং (রেটের হ্রাস)	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - পিওএস (POS) ও অবিতরণকৃত অর্থের ০.৫% + জিএসটি সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - POS-এর ০.৫% + GST	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মূলধন (POS) ও অবিতরণকৃত অর্থের ১% + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - POS-এর ১% + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মূলধনের (POS) ৩% ও অবিতরণকৃত অর্থের ওপর + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - POS-এর ৩% + GST	
প্রপার্টি ফিয়ের সোয়াপ	Rs 25000/- + GST	Rs 25000/- + GST
রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে অরিজিনাল প্রপার্টি ডকুমেন্ট রিট্রিভাল	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
January 31, 2016 তারিখের পরে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফি	Rs 100/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পূর্বে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফি	Rs 500/- + GST	
CERSAI বৈধকরণ ফি	Rs 50/- + GST	
MODT(এমওডিটি)/চার্জের রেজিস্ট্রেশন - ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	Rs 500/- + GST	
ROC(আরওসি) চার্জ ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	প্রযোজ্য নয়	Rs 500 + GST
ঋণের শর্ত/নিরাপত্তা সংক্রান্ত নথিপত্র জমা না দেওয়া	**1000/- p.m.**	
টাইটেল সার্চ ফি	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
ফ্র্যাঙ্কিং / স্ট্যাম্প পেপার চার্জ	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
ডিমান্ড ড্রাফ্ট ইস্যু ফি	DD পরিমাণের 0.40% (ন্যূনতম 50 টাকা, সর্বোচ্চ 15000 টাকা) যেটি কম	

*1)মিনিমাম প্রসেসিং ফি INR 10,000 + প্রযোজ্য ট্যাক্স. লোনের আবেদন করার সময় সমস্ত ফি একসাথে প্রদান করতে হবে। যদি কোনো কারণে লোনের আবেদন অনুমোদিত না হয়,
তাহলে PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেড প্রসেসিং ফি ধরে রাখতে পারে -
a) হোম লোন - INR 3000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ের থেকে সংগৃহীত।
b) নন হোম লোন - INR 5000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ের থেকে সংগৃহীত।

** 2) ঋণের আংশিক অর্থপ্রদান হিসাবে বিবেচনা করা এবং প্রয়োগ করার জন্য একটি অর্থপ্রদানের জন্য,
a) ন্যূনতম পরিমাণ প্রচলিত EMI-এর কমপক্ষে 5 গুণ হওয়া উচিত
b) একটি আর্থিক বছরে বকেয়া মূলের সর্বাধিক 25% হওয়া উচিত
c) 5 লক্ষের বেশি অগ্রিম অর্থপ্রদান, PNB হাউজিং শাখায় 14 দিন আগে জানানো উচিত

3) যতক্ষণ পর্যন্ত রেসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং, সমস্ত প্রয়োজনীয় রেগুলেটরি অনুমোদন সহ, এর ওপর নির্মিত হচ্ছে না, ততক্ষন পর্যন্ত "রেসিডেন্সিয়াল প্লট লোন" একটি "নন-হোম লোন" হিসেবে বিবেচিত হবে।

4) লোন অ্যাকাউন্টে রিসিডিউলমেন্টের প্রভাব, যেমন, আংশিক প্রিপেমেন্ট অথবা রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তন, পারস্পরিক সম্মত শর্তাবলী অনুসারে পরবর্তী ইনস্টলমেন্ট সাইকেলে প্রদান করা হবে।

5) উপভোক্তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যেন পরিষেবার জন্য উনারা কোনো তৃতীয় পক্ষকে কোনোরূপ অর্থ প্রদান না করেন।

ডিপোজিটের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি

বিশদ বিবরণ	**ব্যক্তির দ্বারা ডিপোজিট**	**স্বতন্ত্র সত্ত্বার দ্বারা ডিপোজিট**
3 মাসের মিনিমাম লক ইন পিরিয়ড	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।
3 মাসের পরে কিন্তু 6 মাসের আগে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য বাৎসরিক 4% হারে ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	কোনো ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে না।
6 মাসের পরে কিন্তু ম্যাচিউরিটির তারিখের আগে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য প্রযোজ্য ইন্টারেস্ট রেটের থেকে 1% কম ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	
পরিপক্কতার পরে প্রত্যাহার	অকাল উত্তোলনের ক্ষেত্রে, অতিরিক্ত ব্রোকারেজ (আমানতটি আসলে যতদিন ধরে চলছে তার জন্য প্রদত্ত মোট ব্রোকারেজ বাদ দিয়ে) গ্রাহকের কাছ থেকে আদায় করা হবে।	

দ্রষ্টব্য: সংস্থার বিবেচনার ভিত্তিতে উপরোক্ত ফিস/চার্জেস পরিবর্তিত হতে পারে।